

Số: 04/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 309/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2024/124/CT-VATCĐNB ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ thông báo số: 05-2383/TB-KH ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **8.571,9m²** (đất LUK- thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063), thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại ấp Giồng Tre, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. (Số vào sổ cấp GCN CS08864 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/9/2022 cho **Phạm Quang Tiệp**; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 234/2024/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 25/12/2024).

* **Lưu ý:** Người đăng ký mua tài sản phải có đủ các điều kiện về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng lúa nước theo quy định của Luật đất đai).

- Nơi đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 25/7/2025 đến hết ngày 26/8/2025 trong giờ hành chính) tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 25/7/2025 đến hết ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.555.806.203 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu triệu, tám trăm lẻ sáu ngàn, hai trăm lẻ ba đồng)

-Bước giá: 25.558.000 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 383.370.930 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 25/7/2025 đến hết ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Tây Ninh-kv10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Bình Minh;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hạnh